

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 2908/CT-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Đồng Văn

Thực hiện Chỉ thị số 2908/CT-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang, về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về Đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

Ủy ban nhân dân huyện Đồng Văn ban hành Kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện Chỉ thị số 2908/CT-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức triển khai và thực hiện có hiệu quả các giải pháp để chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện. Nâng cao ý thức, trách nhiệm, năng lực giải quyết của công chức, viên chức trong việc thực hiện công tác quản lý đất đai. Các tổ chức, cá nhân có liên quan nhận thức trách nhiệm, quyền lợi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Cải thiện, nâng cao chỉ số hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước; chỉ số tiếp cận Đất đai của huyện Đồng Văn.

Khắc phục những hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai và tăng cường thực hiện các nội dung, nhiệm vụ và giải pháp để tạo sự chuyển biến rõ nét trong công tác này; đảm bảo việc quản lý đất đai phù hợp với tình hình thực tiễn, tạo điều kiện huy động tốt nhất nguồn lực từ đất đai để phát triển theo hướng bền vững. Hạn chế hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng - an ninh trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu

Quán triệt và triển khai, thực hiện sâu, rộng, có hiệu quả Chỉ thị số 2908/CT-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang, về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Giang đến các ban, ngành, các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Đồng Văn.

Quá trình thực hiện bám sát nội dung Chỉ thị, tuân thủ quy định của Luật đất đai 2013, các quy định, hướng dẫn của Chính phủ và ban các ngành, các xã thị trấn và phù hợp với tình hình thực tiễn của huyện.

Công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất của các tổ chức, cá

nhân được tăng cường nhằm sớm phát hiện và kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật đất đai; phát hiện và đề xuất các giải pháp nhằm khắc phục bất cập trong công tác quản lý và sử dụng đất quốc phòng, đất tập thể, công ích.

Các ban ngành, các xã, thị trấn tăng cường phối hợp, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Nâng cao chất lượng trong công tác lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; thực hiện công khai, niêm yết quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quản lý tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; nâng cao trách nhiệm, chất lượng đăng ký danh mục dự án, công trình có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Nâng cao trách nhiệm trong việc Thẩm định công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của hộ gia đình, cá nhân. Quá trình giải quyết thủ tục hành chính chuyển mục đích sử dụng đất phải làm rõ về sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan.

Công khai minh bạch về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giá đất bồi thường, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các chính sách hỗ trợ đào tạo nghề, hỗ trợ chuyển đổi nghề, giải quyết việc làm cho người có đất bị thu hồi. Khắc phục những hạn chế trong công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

Tăng cường công tác kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, kịp thời phát hiện và tham mưu UBND huyện xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai. Tham mưu xử lý nghiêm trách nhiệm của người đứng đầu (Chủ tịch UBND) các xã, thị trấn buông lỏng quản lý về đất đai.

Tham mưu giải quyết các vụ tranh chấp, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai.

Thực hiện nghiêm Chỉ thị số 2908/CT-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Đồng Văn

Nâng cao trách nhiệm trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng hiện trạng, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng.

Thực hiện thủ tục hành chính về việc tách thửa, hợp thửa đất; chỉnh lý biên động đất đai đối với các thửa đất đã thu hồi để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện từ trước đến nay; chỉnh lý biên động đất đai đối với các trường hợp mua bán, chuyển nhượng, cấp đổi, cấp lại, chuyển mục đích trên địa bàn huyện phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Hà Giang, quy định chi tiết một số điều của Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số

Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

Thực hiện nghiêm Chỉ thị số 2908/CT-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang.

3. Phòng Tư pháp

Chủ trì thực hiện các nhiệm vụ về tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật, theo dõi thi hành pháp luật về đất đai; phối hợp rà soát văn bản quy phạm pháp luật phù hợp với hệ thống văn bản quy phạm pháp luật hiện hành; thanh tra, kiểm tra hoạt động chứng thực và đăng ký giao dịch đảm bảo trên địa bàn huyện.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Có trách nhiệm hàng năm tham mưu cân đối, bố trí kinh phí để thực hiện các nhiệm vụ lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm; kiểm kê đất đai; thống kê đất đai hàng năm; Chính lý biến động đất đai; kinh phí thực hiện thanh, kiểm tra và xử lý vi phạm về đất đai trên địa bàn huyện.

Lập danh mục dự án báo cáo tỉnh phê duyệt đề kêu gọi thu hút đầu tư; danh mục các dự án đầu tư công gắn với quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện; thường xuyên rà soát các dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, tham mưu cho UBND huyện báo cáo tỉnh các dự án đầu tư vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Thực hiện tốt chức năng quản lý Nhà nước về công tác xây dựng, cấp phép xây dựng. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc xây dựng nhà ở, các công trình khác tại các khu quy hoạch chi tiết khu dân cư, ven các tuyến đường Quốc lộ 4C, Tỉnh lộ 176, các tuyến đường liên xã, tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và có biện pháp xử lý kịp thời các trường hợp có hành vi vi phạm quy hoạch, chỉ giới xây dựng, các trường hợp xây dựng trái phép, không phép để chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định. Hướng dẫn cụ thể cho các xã, thị trấn về khoảng lùi xây dựng, khoảng lùi hành lang an toàn giao thông theo quy định.

Tăng cường kiểm tra, xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý đất đai trên địa bàn, việc đổ đất xuống ruộng để làm nhà ở, san ủi mặt bằng trái phép để xây dựng công trình, đổ đất lấn, chiếm hành lang đường bộ, sông suối, các hồ tự nhiên gây cản trở dòng chảy tự nhiên...

Thực hiện nghiêm Chỉ thị số 2908/CT-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang.

6. Thanh tra huyện

Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch thanh tra công tác quản lý đất đai năm 2022 và những năm tiếp theo theo chuyên đề diện rộng về lĩnh vực đất đai, trong đó tập trung thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật và nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác quản lý Nhà nước trên lĩnh vực đất đai của UBND các xã, thị trấn.

Tiến hành thanh tra đột xuất đối với các vụ việc có dấu hiệu vi phạm, dư luận xã hội phản ánh tiêu cực, tham nhũng, phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác quản lý đất đai khi được Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ.

7. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn thực hiện đánh giá, lập điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng; chuyển mục đích sử dụng rừng và thu hồi rừng thực hiện các dự án; kiểm tra, hướng dẫn các xã thực hiện chuyển đổi cơ cấu sản xuất nông nghiệp.

8. Phòng Nội vụ

Tham mưu giải quyết những phát sinh trong việc quản lý địa giới hành chính đã được phê duyệt, kịp thời báo cáo, đề nghị Sở Nội vụ, UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền. Phối hợp với các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn quản lý đất tôn giáo đúng đối tượng được giao đất.

9. Phòng Văn hóa và Thông tin

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan quản lý tốt diện tích đất được khoanh vùng vào vệ di sản địa chất, di sản di tích lịch sử, văn hóa trên địa bàn, khoanh định bản đồ, xây dựng dữ liệu để quản lý chặt chẽ.

10. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Du lịch

Phối hợp với UBND các xã, thị trấn đẩy mạnh công tác tuyên truyền phổ biến các chính sách, pháp luật về đất đai, kịp thời biểu dương những tổ chức, cá nhân làm tốt, phê phán những tổ chức, cá nhân vi phạm hoặc để xảy ra vi phạm pháp luật về đất đai ở địa phương.

Tăng cường tuyên truyền Chỉ thị số 2908/CT-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang, về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

11. Ban Chỉ huy quân sự huyện

Quản lý, sử dụng đất quốc phòng trên phạm vi toàn huyện, sử dụng đúng mục đích, không để lấn, chiếm đất.

12. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Nghiêm túc triển khai thực hiện và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, phát hiện kịp thời, kiên quyết xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai ngay từ khi mới xảy ra tại địa phương như: Lấn đất, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không theo quy hoạch để xây dựng nhà ở, san lấp đất, tạo mặt bằng trái phép, xây dựng nhà ở, công trình khác, trang trại trên đất lúa, trên đất nông nghiệp khác, đất lâm nghiệp; lấn chiếm hành lang giao thông, hành lang đường điện, sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng thông thường trên đất nông nghiệp; kiên quyết buộc người có hành vi vi phạm phải khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm. Không xác nhận vào giấy chuyển nhượng viết tay để chuyển quyền, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép.

Nâng cao trách nhiệm trong việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng hiện trạng và nguồn gốc. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện thủ tục hành chính về việc tách thửa, hợp thửa đất; chỉnh lý biến động đất đai đối với các thửa đất đã thu hồi để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện từ trước đến nay; chỉnh lý biến động đất đai đối với các trường hợp mua bán, chuyển nhượng, cấp đổi, cấp lại, chuyển mục đích trên địa bàn huyện phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Hà Giang, quy định chi tiết một số điều của Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

Quản lý, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc xây dựng nhà ở, các công trình xây dựng khác tại các khu quy hoạch chi tiết khu dân cư, ven các tuyến đường Quốc lộ 4C, tỉnh lộ 176, tỉnh lộ 182B, đường QL4C - Phó Bảng và tuyến đường huyện, khu vực trung tâm xã phù hợp với chức năng sử dụng đất theo nội dung đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đối với các cơ sở trường học, trạm y tế xã; không để xảy ra lấn, chiếm đất, hoặc tự cho thuê đất trái mục đích, xử lý hoặc kiến nghị xử lý nghiêm các sai phạm theo thẩm quyền; Quản lý quy hoạch đối với đất nghĩa trang nhân dân, ngăn chặn việc tự ý mở rộng diện tích ngoài quy hoạch có biện pháp ngăn chặn, xử lý nghiêm vi phạm.

Nâng cao trách nhiệm và chất lượng hòa giải cơ sở trong công tác giải quyết tranh chấp đất đai, giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; Xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai.

Thực hiện nghiêm Chỉ thị số 2908/CT-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện về công tác quản lý đất đai trên địa bàn các xã, thị trấn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn theo nhiệm vụ được giao, chủ động xây dựng kế hoạch, chương trình đề án, để triển khai thực hiện Chỉ thị của UBND tỉnh và chỉ đạo của UBND huyện tại kế hoạch này, định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện **trước ngày 05/12 hàng năm** (qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp).

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai và đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị của UBND tỉnh; hướng dẫn và phối hợp giải quyết những vấn đề vướng mắc trong quá trình thực hiện; tổng hợp kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị hàng năm báo cáo Chủ tịch UBND huyện **trước ngày 10/12 hàng năm** để báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ

quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn kịp thời báo cáo UBND huyện để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài Nguyên và Môi trường;
- TTr. Huyện ủy;
- TTr. HĐND huyện
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, hệ thống QLVB điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Nam